

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 312/20-1

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| <b>יחידה מגישה</b>    | <b>הקצאת משאבים</b>           |
| <b>שם הפונה</b>       | <b>ליאורה קחטן</b>            |
| <b>תפקיד הפונה</b>    | <b>מנהלת תחום</b>             |
| <b>שם ועדת מכרזים</b> | <b>המכרזים לענייני רכישות</b> |
| <b>תאריך</b>          | 23/11/2020                    |
| <b>מס' בקשה</b>       | 20026                         |

**חברי ועדה נוכחים-**

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>שם פרטי ושם משפחה</b> | <b>תפקיד בוועדה</b> |
| סמי גריידי               | מ"מ יו"ר            |
| פנחס פרנקל               | חבר                 |
| נמרוד ארצי               | חבר                 |
| אברהם שלם                | חבר                 |
| כנאן גאנם                | מרכז                |

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>נושא ההתקשרות</b>     | <p>בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להמשיך התקשרות עם היי טאור - חניון בית אירופה לשנת 2021 כספק יחיד. בנוסף לניצול יתרת התקציב בהתקשרות 4501360460 בסכום של כ-220,000 ש"ח כולל מע"מ. החניה מיועדת : 40% פרקליטות ת"א פלילי, 30 פרקליטות ת"א מרכז, 10% המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין 5%, סנגוריה, 5% סיוע. בנוסף בעקבות משבר נגיף הקורונה אבקש לאשר ניצול יתרת התקציב בהתקשרות 4501859517 שתיוותר בסוף תקופת ההתקשרות ככול שתספיק עד 31/5/2021</p> |
| <b>סוג הבקשה</b>         | <b>אישור התקשרות</b>   |
| <b>תאור תהליך הבחירה</b> |  |

|            |                  |
|------------|------------------|
| <b>רשם</b> | <b>גאנם כנאן</b> |
|------------|------------------|

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 312/20-1

### רקע:

חניון בית אסיה המצוי בסמוך למבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א אביב ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטות, הסנגוריה הציבורית והסיוע המשפטי. אשר מקום עבודתם בית הדר דפנה והמכון לפיריון מצוי במבנה הסמוך למבנה בו נמצא החניון.

בפרוטוקול רכישות 549/19 אישרה והעדה את ההתקשרות עם חברת הי טאור – חניון בית אירופה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 640,000 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 20/01/2020 ועד ליום 31/12/2020.

הח"מ ביצע סיור במקום ביום 05/11/2020 להלן ממצאי הסיור:

בנייני היחידות מצויים באזור רווי מבנה משרדים, בתי המשפט, ובתי מגורים. בשל הקושי באיתור חניה באזור משרד המשפטים מתקשר עם שבעה חניונים שונים על מנת לספק את השירות הנדרש:

\***חניון בית אירופה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 61 מנויים.

\* **חניון בית אמריקה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 72 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

\***חניון הדר דפנה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

\***חניון מלון לינק:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 25 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

\***חניון בית עזריאלי:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מספק שירותי חניה לכ-130 מנויים מעובדי הפרקליטות מרחק החניון מבנייני היחידות כ-1,000 מטר, ונמצא כלא מתאים לתת את השירות לעובדים בהדר דפנה.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 312/20-1

\***חניון בית קרדן**: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. החניון מספק שירותי חניה לכ-100 מנויים מעובדי הפרקליטות כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות בנוסף מרחק שלכ-1,000 מטר מהמבנה בו שוכנות היחידות בהדר דפנה.

\***חניון המוזיאון**: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור כ-160 מנויים. לאחר מיצוי כל האפשרויות בחניונים הקרובים בכלל ההתקשרויות יתר החונים מופנים לחניון המוזיאון המרוחק בכ-800 מטר ממבנה היחידות.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

לאור האמור, קובע הגורם המקצועי חניון "בית אירופה" הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים וכי היי טאור חניון בית אירופה בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

### מבוקש:

בקשה לפרסום כוונת המשרד להתקשר עם חברת הי טאור – חניון בית אירופה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א.

| פריט | כמות  | עלות לפריט ללא מע"מ | שם הספק                   | מס' ספק   | תחילת התקשרות | סיום התקשרות | החלטה                           |
|------|-------|---------------------|---------------------------|-----------|---------------|--------------|---------------------------------|
| 1    | 10000 | 64.00 ₪             | הי טאור- חניון בית אירופה | 514096627 | 01/01/2021    | 31/12/2021   | אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית |

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 640,000 ש"ח ללא מע"מ**

### החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי בנייני היחידות מצויים באזור רווי מבנה משרדים, בתי המשפט, ובתי מגורים. בשל הקושי באיתור חניה באזור משרד המשפטים מתקשר עם שבעה חניונים שונים על מנת לספק את השירות הנדרש, לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת הי-טאור, בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות עם החברה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לוועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10א(1)(ב)(1) לתח"מ.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 312/20-1

**תוקף ההתקשרות הצפוי:** החל מיום 20/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.

**היקף ההתקשרות הצפוי:** עד 640,000 ש"ח ובתוספת מע"מ. בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

כמו כן, בהתאם לביצוע פרסום זה ולאחר שלא יתקבלו השגות מאשרת הוועדה את הארכת ההתקשרות בהזמנה מס' 4501859517 לצורך ניצול יתרת התקציב וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז**

**סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)**

**סיבת הפטור מקורי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת המכרזים – תקנה 3(4)(ב)(1)**

**גורם מבצע: הקצאת משאבים**

**צורת ההתקשרות: חוזה**

**ביטוח: לא**

**ערבות: לא**

**התקשרות רגישה: לא**

**תקנה תקציבית:**

**שריון תקציבי:**

**מס' נעמה:**

**חתימות:**

| תפקיד בוועדה | שם         | תאריך      | חתימה   |
|--------------|------------|------------|---|
| חבר          | סמי גריידי | 23/11/2020 |  |
| חבר          | פנחס פרנקל | 23/11/2020 |  |
| חבר          | נמרוד ארצי | 23/11/2020 |  |
| חבר          | אברהם שלם  | 23/11/2020 |  |



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 312/20-1